

 CONSORCIO MANTENIMIENTOS USME BBCOLS NIT: 902.022.162-1	CONSORCIO MANTENIMIENTOS USME BBCOLS	
	CONTRATAR LA INTERVENCION PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME	
	NIT	902.022.162-1
	No. CONSECUTIVO	CUM-733-2025-36

Bogotá, D.C, 09 de junio de 2026

Señores

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

Nit: 830.028.126-2

Atn. ING. CESAR EDUARDO GOMEZ

Representante legal

rymmantenimientosusme783@gmail.com

REF: CONTRATO DE OBRA No. 773-2025-CO (143471)

OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENCION PARA EL MANTENIMIENTO A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE DE LOS EQUIPOS MECÁNICOS, ARQUITECTÓNICOS, ELÉCTRICOS, ELECTRÓNICOS, HIDRÁULICOS, SANITARIOS Y DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LAS INSTALACIONES A CARGO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME

ASUNTO: CUM-733-2025-36 REMISIÓN DE INFORME TÉCNICO – SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO

Cordial saludo.

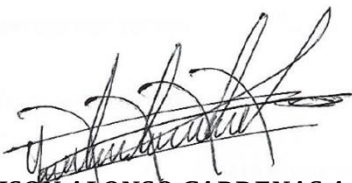
Por medio de la presente, nos permitimos remitir el informe técnico correspondiente al Sistema de Control de Acceso, elaborado en el marco de la ejecución del Contrato, con el fin de poner en su conocimiento las actividades de inspección, diagnóstico, mantenimiento y verificación realizadas sobre los equipos y componentes que integran dicho sistema.

El documento adjunto contiene el detalle de las actividades ejecutadas, los hallazgos identificados durante las inspecciones realizadas, el estado actual de los equipos, las acciones correctivas y preventivas adelantadas, así como las recomendaciones técnicas derivadas del análisis efectuado. De igual manera, se incluyen los soportes documentales y registros correspondientes que evidencian las intervenciones realizadas.

Dentro de las actividades desarrolladas se destacan la inspección funcional de los puntos de acceso, mantenimiento de lectoras, electroimanes, sensores y elementos mecánicos asociados, corrección de fallas identificadas, actualización de software de administración, recuperación de credenciales de acceso y evaluación técnica de los dispositivos complementarios que hacen parte de la infraestructura de control de acceso.

Agradecemos la revisión del documento remitido y quedamos atentos a las observaciones, comentarios o requerimientos adicionales que considere pertinentes esa Interventoría para la continuidad de las actividades previstas dentro del contrato.

Cordialmente.



YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS USME BBCOLS
Rep. Legal.